



**Verifica di non assoggettabilità alla VIA**

## **CPR5 – CORTINA**

*San Vito di Cadore (BL)  
Spectators Park & Ride  
1030 posti auto*



## Indice documento

<b>1</b>	<b>Ubicazione dell'intervento.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Dati catastali.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Stato di fatto e uso attuale del suolo.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Descrizione del progetto ed Elenco componenti temporanee.....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Movimenti di terra.....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Principi di sostenibilità e Valutazioni Ambientali.....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Tasso di occupazione parcheggio.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Stima del valore delle opere.....</b>	<b>13</b>

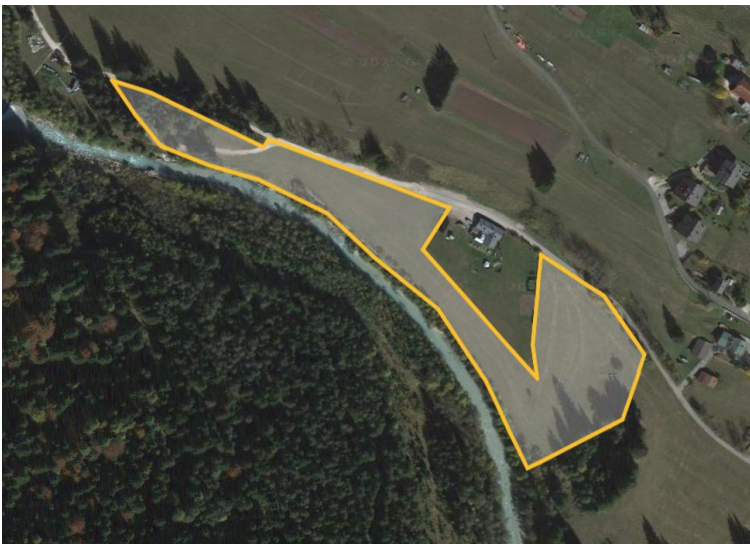
## 1. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area è collocata a San Vito di Cadore (BL) a sud di Cortina d'Ampezzo ed è costituita da più zone.

Zone A e B a sud-est, si sviluppano attorno ad un'area sportiva costituita da campi da tennis e calcio.



Zona C si estende attorno al Ristorante Baita Prà Solio.



Zona D a nord adiacente al torrente e circondata da vegetazione



Accesso: dalla Strada Statale 51 di Alemagna, procedendo verso via Mosigo.

## 2. DATI CATASTALI

foglio	particella
Regola di Chiapuzza e Costa	
8	82
8	77
8	83
8	109
17	1
17	273
17	267
17	265
17	266
17	268
17	397
Comune S.Vito	
18	574
18	465
18	576
18	577



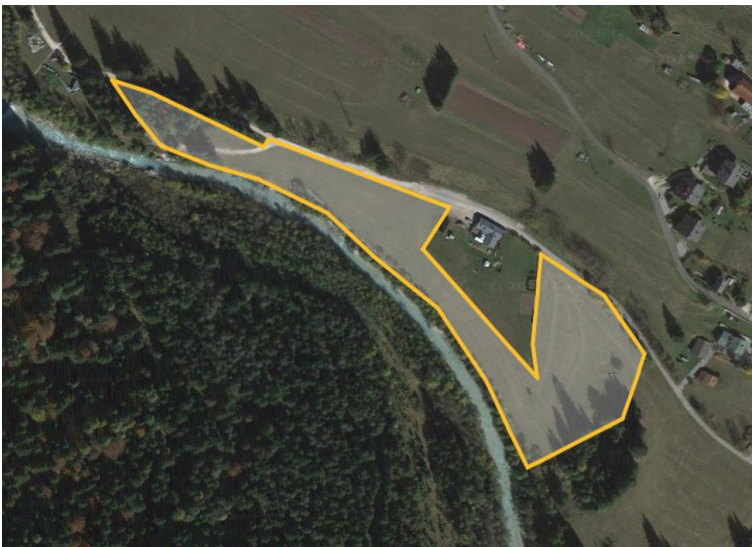
22	103
Fiori Maria	
18	245
18	246

### 3. STATO DI FATTO E USO ATTUALE DEL SUOLO

Le zone A e B sono distribuite lungo Via al Lago (in pendenza da nord a sud) e comprendono una porzione a prato utilizzata come campo da calcio bambini retrostante un parco giochi e alcune parti asfaltate.



La Zona C è prativa e costeggiata sul lato nord da una strada con una larghezza di carreggiata di 7,50m che presenta un restringimento (<4,60m) nella parte nord-est; fenomeno di ristagno idrico diffuso, specialmente a sud dove in una porzione rettangolare di terreno delimitata con paletti che si nota una maggiore presenza di ristagno d'acqua; presenza di dislivelli e alberature sul limitare sud che ne impediscono l'uso come parcheggi o come accessi; dislivello fra terreno e strada nella parte nord-ovest; assenza di illuminazione.



La zona D è immersa nel verde e costeggiata a ovest dal torrente Bòite.

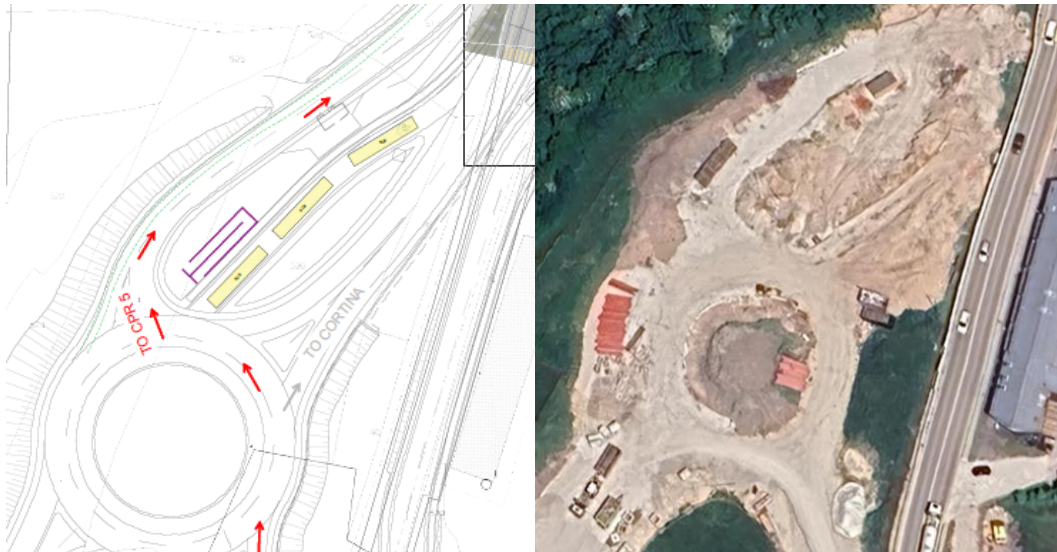


#### **4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO ED ELENCO COMPONENTI TEMPORANE**

Il progetto dell'area denominata CPR5 prevede lo stallo di 1030 auto all'interno di quattro diverse aree non recintate definite Park & Ride (**PR**) ovvero parcheggi per gli spettatori degli eventi, concepiti per favorire l'intermodalità con il trasporto pubblico.



Il punto di carico (pick-up/drop off) degli spettatori è previsto all'esterno dell'area e nello specifico adiacente alla rotonda a nord dove verrà allestita una zona con transenne temporanee segnapercorso per organizzare file e separare gli spazi di attesa.



Le aree saranno dotate di componenti essenziali per l'uso e la mobilità all'interno dell'area e divise in:

- Pavimentazioni temporanee, quali:
  - a. Manto percorso carrabile: pannelli componibili realizzati in materiale riciclato e/o riciclabile, antiscivolo, dotati di sistema di aggancio per il montaggio per la realizzazione di percorsi carrabili provvisori su fondi irregolari.
  - b. Pavimentazioni pedonali: pannelli componibili realizzati in materiale riciclato e/o riciclabile, antiscivolo, dotati di sistema di aggancio per il montaggio per la realizzazione di percorsi pedonali provvisori su fondi irregolari.

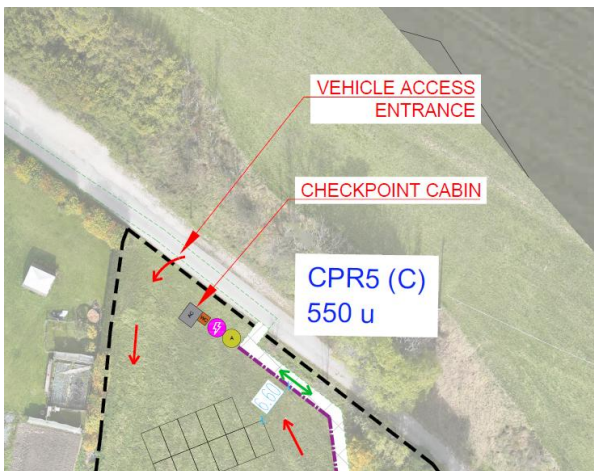
Tali pavimentazioni temporanee sono distribuite all'interno dell'area e sono utili all'esercizio carrabile e pedonale.



- Strutture temporanee, quali:

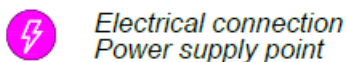
- Barriere di controllo: barriere di controllo in tubolari metallici e/o in corda di nylon per la gestione del controllo di flussi di persone.
- Colonnine segna percorso con nastro nero/giallo riavvolgibile con meccanismo auto frenante e clip di chiusura di sicurezza.
- Cabine singole: prefabbricato modulare in pannelli sandwich coibentati in lamiera zincata e preverniciata, di dimensioni 6 metri x 2,4 metri x altezza 2,9 metri da installare temporaneamente anche su fondi irregolari.
- Bagni mobili singoli e accessibili: bagni chimici senza allaccio alla rete idrica e fognaria comprendente wc e lavamani, di dimensioni indicative 1,06 x 1,06 x 2,42 m

Tali strutture temporanee sono distribuite nelle zone adiacenti agli ingressi.



- Illuminazione, quali:
  - Torri faro con generatore: torre di illuminazione mobile a LED con alimentazione da generatore on board, senza l'utilizzo di rete elettrica.
- Segnaletica verticale: pannelli da parete e/o pali con zavorre temporanee utili ad indicare la direzione ed identificare gli spazi agli utenti delle aree

Le cabine ufficio saranno alimentate da un generatore tipo Stage V di energia elettrica con capacità di circa 150 kW posizionato temporaneamente nell'adiacenza delle componenti temporanee.



La presenza e la quantità di tali componenti all'interno dell'area è riportata nella tabella sottostante mentre l'*Allegato 02 – Componenti temporanee* ne illustra:

- I requisiti materiali e tecnici per la progettazione
- La fornitura
- L'installazione temporanea
- Il successivo disallestimento con il ripristino dei luoghi



Codice	Descrizione	Pavimentazioni temporanee	Strutture temporanee	Illuminazione	Unità di misura	Quantità
CB01	Cabina singola - uffici		X		n	3
AC	Checkpoint cabina		x		n	3
CW_02	Bagno mobile		X		n	12
CW_03	Bagno mobile accessibile		X		n	2
CC_02	Transenne 250 cm		X		ml	6,789
CC_03	Barriere con corda		X		ml	1,376
CC_04	Colonnine con nastro estensibile		X		ml	90
TW_01	Manto percorso carrabile	X			mq	13354
TW_02	Pavimentazioni pedonali	X			mq	666
LT_02	Torri faro con generatore			x	n	12

Il layout dell'area in oggetto potrà subire modifiche non sostanziali, dovute all'evoluzione delle esigenze operative e organizzative in particolare le componenti temporanee potrebbero subire spostamenti minimi senza per questo causare danni al suolo e alla vegetazione.

## 5. MOVIMENTI DI TERRA

Le strutture temporanee non determinano modifiche permanenti allo stato dei luoghi, pertanto, l'intervento garantirà:

- L'assenza di impermeabilizzazione del suolo, evitando asfalti, pavimentazioni rigide permanenti o altri trattamenti che ne alterino la permeabilità.



- La totale reversibilità degli interventi, affinché, una volta dismesse le installazioni, le aree tornino al loro stato originario senza impatti residuali.
- L'esclusione di allacci permanenti alle reti idriche e fognarie, adottando soluzioni autonome e temporanee per l'approvvigionamento idrico e la gestione degli scarichi.
- La protezione della morfologia naturale del sito, evitando scavi, sbancamenti e movimenti di terra che possano compromettere l'equilibrio ecologico del territorio.

L'obiettivo primario è quello di preservare l'integrità ambientale e paesaggistica delle aree interessate, garantendo un intervento che sia funzionale ma non invasivo.

## 6. TASSO DI OCCUPAZIONE PARCHEGGIO

La tabella riassume i flussi orari di automobili in ingresso e in uscita dai parcheggi temporanei dedicati agli spettatori. I valori riportati distinguono tra "Flussi in ingresso", cioè le auto che accedono al parcheggio in ciascuna fascia oraria, e "Flussi in uscita", ovvero quelle che lasciano l'area. Il parcheggio sarà attivo durante la venue operation time che va dal 04/02/2026 al 15/03/2026.

I dati mettono in evidenza la natura diurna del servizio: gli ingressi si concentrano nelle prime ore del mattino, in corrispondenza dell'arrivo degli spettatori alle competizioni, mentre le uscite si distribuiscono nel pomeriggio e in serata, a seguito della conclusione degli eventi.

Si evidenzia inoltre che questi parcheggi saranno attivi esclusivamente nei giorni di gara, in fascia diurna (sosta serale non permessa).

Per minimizzare gli impatti ambientali, l'inquinamento acustico e luminoso generato da megafoni, sistemi di annuncio e torri faro sarà mantenuto al minimo necessario, esclusivamente per ragioni di sicurezza.

FLAWS	01:00	02:00	03:00	04:00	05:00	06:00
Flussi in ingresso	0	0	0	0	26	104
Flussi in uscita	0	0	0	0	0	0

FLAWS	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00
Flussi in ingresso	175	130	43	65	45	79
Flussi in uscita	0	0	0	0	0	0



FLAWS	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00
Flussi in ingresso	68	68	45	45	0	0
Flussi in uscita	-41	-58	-102	-40	-37	-116

FLAWS	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	00:00
Flussi in ingresso	0	0	0	0	0	0
Flussi in uscita	-68	-55	-17	-112	-202	-45

## 7. FASE DI DISMISSIONE

La dismissione e il successivo ripristino dell'area seguiranno un approccio mirato a minimizzare l'impatto ambientale e a garantire il recupero integrale dei luoghi una volta conclusa la funzione temporanea delle strutture. In particolare, l'intero processo sarà improntato sulla reversibilità degli interventi.

Durante la fase di smantellamento, si procederà alla rimozione sistematica delle strutture temporanee, evitando dispersione di materiali e assicurando un corretto smaltimento, in linea con le normative ambientali vigenti. Le componenti riciclabili rimosse verranno riutilizzate in eventi futuri o reintegrate in altri contesti operativi altrove, evitando di generare rifiuti non recuperabili e rispettando i principi di economia circolare.

Il ripristino dell'area sarà pianificato con la rimozione di ogni traccia dell'intervento temporaneo e il ritorno alle condizioni originarie del sito. Saranno adottate soluzioni per il recupero e la conservazione della biodiversità locale, nonché misure di protezione del suolo, per evitare danni o alterazioni permanenti al paesaggio. Il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), delle normative europee e delle direttive locali assicurerà che il ripristino avvenga nel pieno rispetto degli standard internazionali di sostenibilità.

L'approccio integrato di monitoraggio e gestione responsabile delle risorse, inclusa l'adozione di materiali a basso impatto e l'ottimizzazione della logistica, contribuirà al successo del processo di dismissione, con l'obiettivo di restituire l'area al territorio in condizioni migliori o uguali a quelle iniziali.



## **8. STIMA DEL VALORE DELLE OPERE**

La stima del valore delle opere sopra riportate per la sola parte delle componenti temporanee sopra descritte (esclusa la segnaletica) è di 1,290,147.16 €.